

## Zmluva o dielo č. 21/2017

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Z. z.

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ: Viacúčelové zariadenie pre seniorov**

Kukučínova 2970, 02201 Čadca

Štatutárny zástupca: PhDr. Emília Hanuláková, riaditeľka VZpS

Oprávnený jednat':

vo veciach zmluvných: PhDr. Emília Hanuláková, riaditeľka VZpS

technických:

IČO: 42391385

DIČ: 2120001664

Bankové spojenie: Prima banka

**Zhotoviteľ: STAVOSPOL, spol. s r. o.**

Jašíkova 101, 023 54 Turzovka

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Suhrada, konateľ

Oprávnený jednat'

vo veciach zmluvných: Ing. Miroslav Suhrada, konateľ

technických: Ing. Vladimír Badura, riaditeľ, Pavel Kulla - stavbyvedúci

IČO: 30223849

IČ pre DPH: SK2020421392

DIČ: 2020421392

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu:

### II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.6.2017.

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov stavby: „VZpS Čadca – oplotenie areálu“.

2.2.2. Miesto stavby: Čadca.

### III. Predmet plnenia

3.1. Predmetom tejto zmluvy je vybudovanie stavebnej časti stavby „VZpS Čadca – oplotenie areálu“ v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 27.6.2017.

3.2. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielov, výrobkov, prác, výkonov strojov a zariadení podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 27.6.2017.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so schválenou dokumentáciou stavby, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

### IV. Čas plnenia

Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:

4.1. Termín zahájenia : do 30 dní od podpisu ZoD

4.2. Termín dokončenia: do 45 dní od zahájenia

4.3. Stavenisko vymedzené projektom odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní od podpisu ZoD, zbavené všetkých faktických a právnych väd. Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční písomne, zápisom do stavebného denníka stavby. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi 2xPD a stavebné povolenie.

4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou stavby do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska.

4.5. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa. Taktiež zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu ukončenia a odovzdania diela, ak dôjde k zmenám v rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa. V týchto prípadoch zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela oproti pôvodnému termínu.

4.6. V zápise o odovzdaní staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, objednávateľ určí miesta napojenia vody a energie.



## V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 ods. 1 písm. a/, b/ a ods. 2 a je doložená rozpočtom - cenovou ponukou zo dňa 27.6.2017.

5.2. Cena za zhotovenie diela činí:

bez DPH: 9.399,04 €

DPH 20 % : 1.879,81 €

**spolu s DPH: 11.278,85 €**

Slovom: Jedenásťtisícdeväťdesiatosemeuro, 85 eurocentov.

5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len zmenu sadzby DPH podľa zákona.

5.4. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti projektovej dokumentácii a výkazu výmer, práce sa ocenia oceňovacím programom CenKros plus platným v dobe realizácie. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté zápisom do stavebného denníka a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5.5. Všetky práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec ponukového rozpočtu budú k dohodnutej cene diela pripočítané.

## VI. Platobné podmienky

6.1. Zrealizované práce budú fakturované čiastkovými mesačnými faktúrami na základe súpisu skutočne vykonaných prác v zisťovacom protokole potvrdenom objednávateľom za príslušný kalendárny mesiac. Zhotoviteľ vystaví faktúru do troch dní od podpísania zisťovacieho protokolu.

6.2. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania diela s preukázaním nákladov.

6.3. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich vystavenia. Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia diela.

## VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s projektom stavby a podľa platných právnych predpisov.

7.2. Na zhotovené dielo zhotoviteľ poskytuje 5-ročnú záruku od jeho odovzdania objednávateľovi. U technológie a materiálov platí záručná doba daná výrobcom.



## VIII. Podmienky vykonania diela

8.1. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

8.2. Zhotoviteľ je povinný:

8.2.1. Na zabudovaný materiál a výrobky predložiť platné prehlásenia o parametroch..

8.2.2. Viest' stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska s uvádzaním všetkých skutočností rozhodujúcich pre zhotovenie predmetu zmluvy.

8.2.3. Stavebný denník bude rozhodujúci dokument pri riešení nejasností PD, fakturácie a preberaní diela.

8.2.4. Písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela.

8.2.5. Umožniť prístup určených zástupcov objednávateľa na stavenisko.

8.2.6. Vypracovať protokol o odovzdaní ukončeného predmetu zmluvy na predpísanom tlačíve a oznámiť ukončenie diela min. 3 dni pred dňom odovzdania, ktorý je uvedený v zmluve. Ak zhotoviteľ písomne požiada o odovzdanie dokončeného diela pred týmto termínom, je objednávateľ povinný po overení jeho dokončenia predmet plnenia prevziať bez zbytočného odkladu.

8.2.7. Odovzdať objednávateľovi všetky atesty, návody na používanie, protokoly zo skúšok a odborných prehliadok, a všetky doklady súvisiace so stavbou vydané počas realizácie, ktoré zabezpečoval zhotoviteľ.

8.3. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie stavbyvedúceho Pavla Kullu.

8.4. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 10 dni po prevzatí stavby. Uznané záručné vady odstráni zhotoviteľ na základe písomnej dohody s objednávateľom v čo možno najkratšom technicky možnom termíne.

8.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

8.5.1. Ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu podľa STN a ak nedodrží termín odstránenia väd, zistených objednávateľom počas realizácie diela.

8.5.2. Ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela.

8.6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

8.6.1. Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác.



8.6.2. Ak objednávateľ bezdôvodne do 1 mesiaca neuhradí dohodnutú platbu, alebo sa dostane do platobnej neschopnosti.

8.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne.

8.8. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa a objednávateľa v pomernej časti, akou sa podieľali na financovaní stavby. Dielo sa stane vlastníctvom objednávateľa až po úplnom zaplatení diela. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa. V prípade predčasného užívania stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby. Zhotoviteľ ich na základe dodatku ku zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

## IX. Zmluvné pokuty

9.1. Účastníci zmluvy sa zaväzujú za porušenie povinností zaplatiť zmluvnú pokutu:

9.1.1. Objávateľ je oprávnený pri omeškaní zhotoviteľa s riadnym dokončením a odovzdaním diela z viny zhotoviteľa požadovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

9.1.2. Zhotoviteľ je oprávnený pri omeškaní objednávateľa so zaplatením faktúry požadovať a objednávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## X. Vyššia moc

10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.

10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.

## XI. Ostatné ustanovenia

11.1. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a skontrolovať všetky časti diela a práce, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

11.2. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle príslušných predpisov na zaužívaných tlačivách, do ktorého je oprávnený stavebný dozor alebo objednávateľ dávať zhotoviteľovi pokyny na vykonanie prác podľa zmluvy.

11.3. Objávateľ zabezpečí pred zahájením stavby vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí a vedení nachádzajúcich sa na ploche staveniska.



## XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.2. Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinností zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy sa budú riešiť na základe príslušných odstavcov Obchodného zákonníka platiaceho k termínu podpisu zmluvy o dielo.

12.3. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť podpisom oboch zmluvných strán.

12.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, že túto zmluvu uzatvárajú z vlastnej vôle, slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si ju riadne prečítali a súhlasia so všetkými ustanoveniami.

12.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet - cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.6.2017.

12.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ

V Čadci, dňa 1.8.2017

V Turzovke dňa 27.07.2017

Viacúčelové zariadenie  
pre seniorov  
Kukučínova 3970  
022 01 Čadca

**stavospol**  
023 54 TURZOVKA IČO 518  
Ul. Jašíkova 101

PhDr. Emília Hanuláková, riaditeľka VZpS

Ing. Miroslav Suhrada, konateľ



## KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	VZpS Čadca - oploštenie areálu	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Objednávateľ	VZpS Čadca, Kukučínová 2970, 02201 Čadca	Miesto	Čadca
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ	STAVOSPOL, spol. s r. o.	42391365	2120001664
Spracoval	Pavel Kulla	30223649	SK2020421392
Rozpočet číslo		Dňa	27.06.2017

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Veďfajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	1 201,55	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00
2		Montáž	1 626,42	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. úprava	0,00
3	PSV	Dodávky	4 263,16	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	2 107,91	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		9 399,04	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant		D	Celkové náklady	
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22	9 399,04
Objednávateľ	Viacúčelové zariadenie pre seniorov Kukučínova 2970 022 01 Čadca	24	DPH 20,00 % z 9 399,04	1 879,81
Dátum a podpis	Pečiatka	25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>	<b>11 278,85</b>
Zhotoviteľ		E	Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky zadávateľa	0,00
		27	Kľúčové doložka	0,00
		28	Zvýhodnenie + -	0,00

# ROZPOČET

Stavba: VZpS Čadca - oplatenie areálu

Objekt:

###

Objednávateľ: VZpS Čadca, Kukučínová 2970, 02201 Čadca

Zhotoviteľ: STAVOSPOL, spol. s r.o.

Miesto: Čadca

Spracoval: Pavel Kulla

Dátum: 27. 6. 2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>3 027,97</b>	<b>14,418</b>
<b>1 Zemné práce</b>						<b>339,45</b>	<b>0,000</b>
1	113107143	Odstárenie krytu asfaltového v ploche do 200 m <sup>2</sup> , hr.nad 100 do 150 mm, - 0,31600t	m <sup>2</sup>	3,060	20,15	61,66	0,000
2	131311101	Hĺbenie jám v hĺbke tr.A súdržných - ručným alebo pneumatickým náradím	m <sup>3</sup>	3,060	32,00	248,50	0,000
3	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z hĺbky tr.1-4 v množstve do 100 m <sup>3</sup> na vzdialenosť do 3000 m	m <sup>3</sup>	3,060	8,66	26,47	0,000
4	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z hĺbky tr.1-4 v množstve do 100 m <sup>3</sup> , príplatek k cene za každých ďalších a začiatky 1000 m	m <sup>3</sup>	3,060	0,92	2,82	0,000
<b>2 Zakladanie</b>						<b>328,64</b>	<b>6,703</b>
5	271573001	Náryp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku tr.0-32 mm	m <sup>3</sup>	0,620	30,86	19,13	1,283
6	275313612	Betón základových páteok, prostý tr.C 20/25	m <sup>3</sup>	2,450	126,33	308,51	5,419
<b>3 Zvislé a kompletne konštrukcie</b>						<b>1 346,61</b>	<b>7,699</b>
7	311272220	Murivo nosné z tvárimc YTONG hladkých na MC-5 a tenkovrst.,malú YTONG hr.200 P4-500	m <sup>2</sup>	1,130	32,68	36,93	0,157
8	338121123	Osadenie stĺpka železobetónového so zabetónovaním pátky o objeme do 0,15 m <sup>3</sup>	ks	34,000	38,52	1 309,68	7,542
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>						<b>57,91</b>	<b>0,013</b>
9	622464271	Nanopor ometka (Baumit Nanopor Top) škrabaná hr.1,5 mm	m <sup>2</sup>	2,550	16,72	42,64	0,006
10	622461119	Polahnutie vonkajších stien, ekotextílnou mriežkou	m <sup>2</sup>	2,550	5,99	15,27	0,005
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>614,09</b>	<b>0,003</b>
11	919735113	Rozzanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm	m	40,800	14,04	572,63	0,003
12	950941021	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená polyesterovou živicou do muriva z plyných tehál, s vyvŕtaním otvoru M12/10/135 mm	ks	2,000	20,63	41,26	0,000
<b>99 Presun hmôt HSV</b>						<b>341,27</b>	<b>0,000</b>
13	990151111	Presun hmôt pre obj.8152, 8153,8156 zvislá nosná koňa z tehál, tvárimc, blokov výšky do 10 m	t	14,418	23,67	341,27	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>6 371,07</b>	<b>31,965</b>
<b>762 Konštrukcie tesárske</b>						<b>4 205,55</b>	<b>30,342</b>
14	762137121	Montáž debnenia stien montáž oplatenia z dielcov na predom osadené stĺpky	m <sup>2</sup>	113,140	4,03	456,95	0,000
15	5923140000	Stĺpek 210 prebežný	ks	22,000	16,00	352,00	4,796
16	5923142000	Stĺpek 210 koncový	ks	10,000	26,66	266,60	2,650
17	5923144000	Stĺpek 210 rohový	ks	2,000	27,90	55,80	0,618
18	5923334500	Doska plošná základná 1850/50/500 mm	ks	114,000	12,05	1 373,70	13,680
19	5923334700	Štieška na dosku 1840/130/50 mm	ks	28,000	5,43	152,04	4,144
20	5923334800	Štieška na stĺpek 170/170/35 mm	ks	34,000	1,96	66,64	4,454
21	990762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	30,342	47,42	1 438,82	0,000
<b>767 Konštrukcie doplnkové kovové</b>						<b>2 165,52</b>	<b>1,623</b>
22	767920210	Montáž vnúť a vrátoč k oplateniu osadzovaných na stĺpky oceľové, s plochou jednotivo do 2 m <sup>2</sup>	ks	1,000	23,16	23,16	0,000
23	767920250	Montáž vnúť a vrátoč k oplateniu osadzovaných na stĺpky oceľové, s plochou jednot. nad 8 do 10 m <sup>2</sup>	ks	2,000	64,33	128,66	0,000
24	5534481100	Brána oceľová dvojkridlová s tyčovou výškou 4000/2000 mm =	ks	2,000	615,82	1 231,64	1,224
25	5534481000	Bránka oceľová jednokridlová s tyčovou výškou 1000/2000 mm	ks	1,000	320,74	320,74	0,399
26	990767101	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 8 m	t	1,623	37,76	61,32	0,000

**Celkom**

**39,04**

**46,382**

**stavospol**  
 s r.o.  
 IČO: 47 123 456  
 J. Juhová 101

*[Handwritten signatures]*